



**ATA DA 503ª REUNIÃO DO CONSELHO DELIBERATIVO DO PAISSANDU ATLÉTICO CLUBE, REALIZADA EM 30 DE ABRIL DE 2026, ÀS 19:00, CONFORME CONVOCAÇÃO DATADA DE 22 DE ABRIL DE 2026, EM SUA SEDE SITUADA NA AV. AFRÂNIO DE MELO FRANCO, No. 330, LEBLON, COM PRESENÇA DE 11 (ONZE) CONSELHEIROS, CONFORME REGISTRO DE PRESENÇA.**

### **COMPOSIÇÃO DA MESA DE TRABALHO**

Composta a Mesa pelo Conselheiro Renan Souza Pinto de Brito, Presidente do Conselho Deliberativo e pelo Conselheiro Pedro Zagury.

Convidado a participar da reunião o membro do Conselho Diretor Sr. Heitor Barreto Correa, Diretor Financeiro e de Patrimônio.

### **JUSTIFICATIVA DE AUSÊNCIAS**

Foram previamente justificadas as ausências dos Conselheiros Lucas Salvetti, Pedro Rocha, Juliana Kalichsztein, Maria Aparecida Leite, Carlos Manoel Araujo, Aldair Facundo, Daniel Figueira, Fernando Escobar.

### **I. Leitura e aprovação da Ata da 502ª Reunião do Conselho Deliberativo**

Ata aprovada sem ressalvas.

### **II. Apreciar a Prestação de contas do Conselho Diretor correspondente ao período de outubro/25 a dezembro/25**

Conforme solicitado na reunião anterior o Diretor Financeiro Heitor Barreto Correa apresentou o detalhamento das contas correspondente ao trimestre

- Resultado do Fundo Operacional:

| R\$                  | ORÇADO<br>OUT-DEZ | REALIZ.<br>OUT-DEZ | Δ                |
|----------------------|-------------------|--------------------|------------------|
| <b>Resultado</b>     | <b>(308.890)</b>  | <b>(359.708)</b>   | <b>(50.818)</b>  |
| <b>Receitas</b>      | 3.599.527         | 3.743.469          | 143.942          |
| Dir. Adm./Financeira | 3.307.258         | 3.234.077          | <b>(73.181)</b>  |
| Dir. Social          | 241.509           | 454.135            | 212.626          |
| Dir. Esportes        | 50.760            | 55.258             | 4.498            |
| <b>Despesas</b>      | 3.908.417         | 4.103.177          | <b>(194.760)</b> |
| Pessoal              | 1.854.249         | 1.934.639          | <b>(80.390)</b>  |
| Dir. Adm./Financeira | 833.208           | 819.501            | 13.707           |
| Dir. Social          | 218.570           | 226.426            | <b>(7.856)</b>   |
| Dir. Esportes        | 22.400            | 45.895             | <b>(23.495)</b>  |
| Dir. Patrimônio      | 979.990           | 1.076.716          | <b>(96.726)</b>  |



▪ Posição Financeira

| FUNDO OPERACIONAL     |                  |                  |                  |
|-----------------------|------------------|------------------|------------------|
| Disponível            | 30/06/25         | 31/12/25         | 30/04/26         |
| Caixa                 | 12.996           | 27.602           | 20.205           |
| Itaú                  | 44.922           | 72.351           | 44.109           |
| Bradesco (Trianon)    | 1.812            | 2.982            | -                |
| Total                 | 59.730           | 102.935          | 64.314           |
| <b>Investimentos</b>  |                  |                  |                  |
| Itaú Mix RF           | 2.016.432        | 1.203.620        | 729.144          |
| Itaú Dif. RF -RioPrev | 1.069.895        | 2.017.101        | 2.680.552        |
| Total                 | 3.086.327        | 3.220.721        | 3.409.697        |
| <b>Total</b>          | <b>3.146.057</b> | <b>3.323.656</b> | <b>3.474.011</b> |

▪ Contingências

1. Pagamento de ICMS da energia elétrica de julho a dezembro 2020 - R\$25.527,64
2. Pagamento de ICMS da energia elétrica de janeiro 2021 a agosto 2024 - R\$188.000 (média mensal do valor pago) a R\$440.000 (R\$10.000/mês)
3. RIOPREVIDÊNCIA
  - ✓ Valor mensal contingenciado - R\$141.751,47
  - ✓ Valor total contingenciado em 30/04/2026 - R\$2.680.552,26
  - ✓ Depósitos Judiciais - R\$995.790,37 (valor depositado de maio a novembro de 2024 - R\$135.430,09 x 7 = R\$948.010,63)
  - ✓ Valor total disponível para liquidação do processo - R\$3.676.342,63 + 141.751,47 (maio) = R\$3.818.094,10
  - ✓ Valor mensal proposto pela **PGE** - R\$110.000,00



- ✓ Valor mensal sendo negociado com a **PGE** - R\$100.000,00
- ✓ Período sujeito a pagamento - 18 meses (12/2024 a 05/2026)
- ✓ Valor a ser pago ao **RP** em caso de aprovação do valor negociado -  $18 \times R\$100.000,00 = R\$1.800.000,00$  (1.980.000,00)
- ✓ Sucumbência - valor arbitrado pela sentença R\$434.147,02
- ✓ Sucumbência - valor sendo negociado com a **PGE** - R\$180.000
- ✓ Honorários advocatícios conforme contrato assinado com **Gussen, Saad & Lemos Basto** - até R\$1.000.000,00 (valor a ser negociado)
- ✓ Índice de reajuste proposto - IPCA
- ✓ Total a ser pago: máximo - R\$4.362.157,65 (R\$544.064)  
possível - R\$3.928.010,63 (R\$109.917)

▪ Resultado do Fundo Patrimonial:

| R\$                    | ORÇADO<br>TOTAL | REALIZADO<br>JUL-DEZ |
|------------------------|-----------------|----------------------|
| Reformas Eventuais     | 100.000         | 7.010                |
| Reforma Mobiliário     | 100.000         | 52.608               |
| Informática            | 100.000         | 55.650               |
| Muro Externo + Portões | 125.652         | 173.566              |
| Toldos                 | 40.000          | 44.000               |
| Tênis/Piso             | 800.000         | 188.100              |
| Reforma da piscina     | 200.000         | 36.000               |
| Bowls (green)          | 200.000         | 63.464               |
| Cobertura da quadra    | 50.000          | -                    |
| Squash/melhorias       | 50.000          | -                    |



| R\$                | ORÇADO TOTAL     | REALIZADO JUL-DEZ |
|--------------------|------------------|-------------------|
| Academia/melhorias | 100.000          | -                 |
| Sede/impermeab.    | 300.000          | -                 |
| Tênis de Mesa      | 10.000           | -                 |
| <b>Total</b>       | <b>2.175.652</b> | <b>620.397</b>    |

▪ Posição Financeira

| FUNDO PATRIMONIAL      |                  |                  |                  |
|------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Disponível             | 30/06/25         | 31/12/25         | 30/04/26         |
| Caixa                  | -                | -                | -                |
| Santander              | 59.068           | 43.617           | 36.828           |
| Total                  | 59.068           | 43.617           | 36.828           |
| Investimentos          |                  |                  |                  |
| Santander Eq. TOP      | 533.248          | 566.191          | 590.582          |
| Santander DI Premium   | 2.944.051        | 2.781.126        | 4.889.695        |
| Itaú Empr. Trust DI    | 391.913          | 416.576          | 435.291          |
| Total                  | 3.869.212        | 3.763.893        | 5.915.568        |
| <b>Joias a Receber</b> | <b>123.000</b>   | <b>672.000</b>   | <b>2.015.840</b> |
| <b>Patrimonial</b>     | <b>4.051.280</b> | <b>4.479.510</b> | <b>7.968.236</b> |

▪ Movimentação de Sócios

| MOVIMENTAÇÃO DE SÓCIOS   |            |            |            |            |            |            |
|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| CATEGORIA                | 2025       |            | 2026       |            |            |            |
|                          | 30/06      | 31/12      | 31/01      | 28/02      | 31/03      | 25/04      |
| Efetivo                  | 883        | 907        | 911        | 927        | 938        | 942        |
| Afastado Temporariamente | 46         | 31         | 29         | 28         | 30         | 31         |
| <b>Total Efetivo</b>     | <b>929</b> | <b>938</b> | <b>940</b> | <b>955</b> | <b>968</b> | <b>973</b> |
| Temporário               | 68         | 58         | 50         | 48         | 40         | 33         |
| Veterano                 | 215        | 215        | 215        | 215        | 215        | 215        |



### **III. Apreciar o Parecer do Conselho Fiscal correspondente ao período de outubro/25 a dezembro/25**

O parecer foi apresentado e apreciado na 501ª reunião do Conselho Deliberativo.

### **IV. Votar a Prestação de contas do Conselho Diretor correspondente ao período de outubro/25 a dezembro/25**

Prestação de contas aprovadas

### **V. Apreciar a Prestação de contas do Conselho Diretor correspondente ao período de janeiro/26 a março/26**

O Diretor Financeiro, Heitor Barreto Correa, informou que, devido ao atraso da contadora na finalização do balancete trimestral, não foi possível realizar a análise dos números em tempo hábil para apresentação ao Conselho Deliberativo.

Acrescentou ainda que a empresa de contabilidade solicitou a rescisão do contrato junto ao Conselho Diretor, permanecendo responsável pelos serviços até o final do mês de maio. Informou, também, que uma nova empresa já foi contratada, e que a apresentação das contas será realizada na próxima reunião.

### **VI. Apreciar o Parecer do Conselho Fiscal correspondente ao período de janeiro/26 a março/26**

Sem tempo hábil para realizar a análise dos números, o parecer será apresentado na próxima reunião.

### **VII. Votar a Prestação de contas do Conselho Diretor correspondente ao período de janeiro/26 a março/26**

A votação ocorrerá na próxima reunião.

### **VIII. Deliberar sobre a solicitação do Conselho Diretor quanto a obra de reconstrução do muro do estacionamento do Clube: atualização orçamentária e aprovação do projeto de execução (Artigo 26, Inciso X)**

O Diretor Heitor Barreto explicou que pelo estado precário se faz necessária a intervenção estrutural. Como não estava prevista essa reforma no orçamento aprovado. A Comissão de Obras analisou as propostas e indicou a escolha da empresa Cartesi Engenharia. O Diretor submeteu, então, ao Conselho Deliberativo para aprovação.

O Conselho Deliberativo aprovou a proposta da empresa Cartesi Engenharia.

O Conselheiro Bruno Stern sugeriu considerar a parte visual do muro para tornar o Clube mais atraente. O Diretor Heitor Barreto disse que a sugestão está sendo discutida.

| RECONSTRUÇÃO DO MURO DO ESTACIONAMENTO |                                               |                                 |                                                                |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                        | CARTESI Eng <sup>a</sup>                      | 4 Building                      | BRP Engenharia                                                 |
| Preço                                  | 138.212                                       | 148.500                         | 178.200                                                        |
| Prazo                                  | 30 dias úteis                                 | 60 dias úteis                   | 90 dias úteis                                                  |
| Pagamento                              | 30% sinal + 40% em 30 dias + 30% na conclusão | 25% sinal + parcelas quinzenais | 30% sinal + 30% em 30 dias + 30% em 60 dias + 10% na conclusão |

**IX. Deliberar sobre a solicitação do Conselho Diretor quanto da obra da piscina para sistema de aquecimento e reparo de vazamentos: atualização orçamentária e aprovação do projeto de execução (Artigo 26, Inciso X)**

O Diretor Heitor Barreto informou que a obra de recuperação do piso da piscina foi adiada devido ao custo elevado e ao tempo necessário para sua execução. Acrescentou que, no momento, será possível realizar o reparo dos vazamentos e a substituição do sistema de aquecimento. Destacou que durante o processo de licitação verificou valores acima dos previamente aprovados. Diante do novo cenário, o Diretor Heitor solicitou aprovação de um ajuste orçamentário para viabilizar a execução do projeto.

| NOVO SISTEMA DE AQUECIMENTO E REPARO DE VAZAMENTOS<br>(sem interrupção do funcionamento da piscina) |                                                                           |                                          |                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|                                                                                                     | ACQUALAR                                                                  | BLUE HOUSE Piscinas                      | PAC                                                    |
| Preço                                                                                               | Equipamento - 221.088<br>Serviços - 27.600                                | 118.900                                  | Materiais:<br>Hidráulica - 20.000<br>Elétrica - 18.000 |
| Prazo                                                                                               | 30 - 50 Dias                                                              | 30 Dias Úteis                            |                                                        |
| Pagamento                                                                                           | Equipamento: 50% sinal + 50% em 30 dias<br>Serviços: 10% sinal + medições | 50% de sinal + 50% no final dos serviços |                                                        |
| Total                                                                                               | 405.588                                                                   |                                          |                                                        |



A Conselheira Cássia Rinaldi lembrou que os sócios deverão ser comunicados sobre o cronograma das intervenções.

O Conselheiro Sergio Balaj sugeriu verificar com a concessionária LIGHT sobre a demanda da carga de energia destinada ao Clube em razão da troca do sistema de aquecimento de gás para elétrico.

Conforme o Estatuto, o Conselho Diretor foi orientado a apresentar o projeto executivo para emissão do parecer pela Comissão de Obras.

O Conselho Deliberativo aprovou a atualização orçamentária e a execução condicionada ao parecer da comissão de obras.

#### **X. Assuntos do Conselho Diretor**

Sem assuntos.

#### **XI. Assuntos Gerais**

O Conselheiro Carlos Valmer perguntou sobre o limite para categoria de sócio Veterano. A nova Diretoria foi eleita foi comentado sobre o aumento do número de sócios na categoria. O Conselheiro Carlos Valmer perguntou se esse assunto poderia ser avaliado.

O Conselheiro Carlos Valmer sugeriu a venda de produtos do Clube como bonés e outros artigos.

O Conselheiro Renan Brito esclareceu que a proposta de aumento do número de veteranos (em 10 veteranos) foi estudada no passado dentro da comissão de orçamento. No entanto, sua recomendação se tornou inapropriada devido a situação deficitária do fundo operacional. Seria possível analisá-la novamente a frente condicionada a sustentabilidade do fundo operacional e ao avanço do preenchimento do número de vagas do quadro societário.

O Conselheiro Bruno Stern perguntou sobre o avanço dos trabalhos da Comissão de Alimentos e Bebidas. O Conselheiro Renan Brito esclareceu que a Comissão de Alimentos e Bebidas se reuniu com o Conselho Diretor e se colocou à disposição para auxiliar na elaboração de uma pesquisa de satisfação.

Nada mais havendo a tratar, deu-se por encerrada a reunião.

Rio de Janeiro, 30 de abril de 2026

Renan Souza Pinto de Brito  
Presidente do Conselho Deliberativo

Pedro Athias Zagury  
Conselheiro